

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH
V/v đơn đốc báo cáo định kỳ và
thực hiện các thủ tục đầu tư trong
quá trình triển thực hiện dự án

Thạch Hà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Các Nhà đầu tư có dự án sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và các sở ngành cấp tỉnh về việc kiểm tra, xử lý tồn tại, vướng mắc đối với các dự án đầu tư sử dụng đất trên địa bàn toàn tỉnh. Theo đó, thời gian vừa qua UBND huyện Thạch Hà đã tổ chức 02 Đoàn kiểm tra, xử lý tồn tại, vướng mắc đối với các dự án đầu tư sử dụng đất trên địa bàn huyện, qua đó đã tháo gỡ vướng mắc một số dự án, đồng thời hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để tiếp tục triển khai dự án đúng quy định; hoặc xem xét các điều kiện để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh ngừng, chấm dứt dự án theo điều 47, 48 Luật Đầu tư,....

Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát cho thấy phần lớn các Nhà đầu tư chưa thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ cũng như các nội dung theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư /Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư /Giấy chứng nhận đầu tư /Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc các Văn bản tương đương khác. Điều này gây ảnh hưởng rất lớn cho địa phương trong việc theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc và vi phạm của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, để từ đó tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng quy định và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan có thẩm quyền theo yêu cầu.

Nhiều dự án thực hiện chưa đảm bảo theo các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, như: tự ý gia hạn tiến độ thực hiện dự án, điều chuyển mục tiêu dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, chưa tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, đất đai và pháp luật liên quan.

Một số cơ quan chức năng, đặc biệt là UBND các xã, thị trấn đã được phân cấp giao trách nhiệm quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư theo các quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư /Chấp thuận nhà đầu tư /Giấy chứng nhận đầu tư /Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nhưng chưa

thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ, thường xuyên dẫn đến chậm trễ trong việc phát hiện và xử lý các sai phạm trong quá trình thực hiện dự án.

Để thực hiện tốt công tác theo dõi, quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn (bao gồm các dự án thuộc địa bàn Cụm công nghiệp và các dự án của hộ gia đình, cá nhân do UBND cấp huyện chấp thuận) theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3102/SKHĐT-DNĐT ngày 23/9/2024, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu thủ trưởng các địa phương, đơn vị nói trên triển khai một số nội dung như sau:

- Đối với UBND các xã, thị trấn:

+ Định kỳ hàng quý tuyên truyền, hướng dẫn, đôn đốc các Nhà đầu tư có dự án sử dụng đất đã được chấp thuận chủ trương đầu tư /Chấp thuận nhà đầu tư /Cấp giấy chứng nhận đầu tư /Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trên địa bàn quản lý thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ¹, các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư, ký quỹ thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

+ Thường xuyên theo dõi, giám sát, đôn đốc các dự án thực hiện trên địa bàn, kịp thời xử lý các vi phạm theo phân cấp xử phạt hành chính quy định tại Khoản 1 và 2 Điều 74 Nghị định 122/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo cơ quan quản lý đầu tư (phòng Tài chính - Kế hoạch huyện) và các cơ quan có thẩm quyền xử lý theo thẩm quyền, quy định.

- Yêu cầu các Nhà đầu tư có dự án sử dụng đất đã được chấp thuận chủ trương đầu tư /Chấp thuận Nhà đầu tư /Cấp giấy chứng nhận đầu tư /Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hiện đang triển khai dự án trên địa bàn huyện thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ hàng quý, hàng năm; các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư, ký quỹ thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Trường hợp Nhà đầu tư chậm trễ hoặc không thực hiện nghiêm túc, đầy đủ sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật². Báo cáo kết quả thực hiện về phòng Tài chính - Kế hoạch **trước ngày**

¹ Căn cứ khoản a Mục 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 quy định về việc chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, hàng năm của Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế; Điều 102 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định rõ cụ thể về thời gian thực hiện báo cáo; Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

²- Căn cứ Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/11/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Kế hoạch và Đầu tư, Nhà đầu tư sẽ bị phạt vi phạm hành chính trong trường hợp không thực hiện nghiêm túc, đầy đủ về chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ theo quy định. Quy định mức phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng tùy mức độ vi phạm.

- Căn cứ điểm b, c khoản 2 Điều 17 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/11/2021, Nhà đầu tư sẽ bị phạt vi phạm hành chính trong trường hợp không tiến hành thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Chủ trương đầu tư đối với các trường hợp phải điều chỉnh theo quy định của pháp luật. Quy định mức phạt tiền từ 70.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng tùy mức độ vi phạm.

- Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 19 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/11/2021, Nhà đầu tư sẽ bị phạt vi phạm hành chính trong trường hợp Không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép

02 của tháng đầu quý sau quý báo cáo (theo mẫu đính kèm) để tổng hợp báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các địa phương, Thủ trưởng các đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch - Đầu tư (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng KTHT, TNMT, NNPTNT;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khoa

chuyển mục đích sử dụng đất. Quy định mức phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 70.000.000 đồng tùy mức độ vi phạm.

- Căn cứ điểm a, khoản 2, điều 19, Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư “Không thực hiện theo đúng nội dung tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”, mức xử phạt tiền từ 70.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng.