

Số: 197/UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của công dân

Thạch Hà, ngày 27 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Các ông: Nguyễn Trung Chiến, Nguyễn Đình Hào, Võ Công Phương - xã Thạch Hải, huyện Thạch Hà.

Ngày 06/11/2020, UBND huyện tiếp nhận đơn kiến nghị của các ông: Nguyễn Trung Chiến, Nguyễn Đình Hào, Võ Công Phương - xã Thạch Hải đề nghị cấp đổi, cấp lại thửa đất khi thu hồi đất của con các ông tại xã Thạch Hải, theo các Thông báo số 1790/TB-UBND, 1791/TB-UBND và 1792/TB-UBND ngày 08/10/2020 của UBND huyện về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên cơ sở nội dung cuộc làm việc ngày 15/12/2020 giữa phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Đảng ủy, UBND xã Thạch Hải và các hộ dân có liên quan nội dung đơn kiến nghị, UBND huyện Thạch Hà trả lời như sau:

- Việc thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình thực hiện theo Văn bản số 2670/UBND-TTra ngày 22/11/2019 của UBND huyện Thạch Hà về việc trả lời kiến nghị của công dân và Thông báo số 03-TB/UBKTHU ngày 03/9/2020 của Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy Thạch Hà về kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với đồng chí Nguyễn Trung Chiến, nguyên Bí thư Đảng ủy xã Thạch Hải; cụ thể: Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 64 “Đất được giao, cho thuê không đúng đối tượng hoặc không đúng thẩm quyền” và Điểm d, Khoản 2, Điều 106 “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai” Luật Đất đai năm 2013 và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính sau thu hồi căn cứ Điểm 4, Khoản 2, Điều 4 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ thì: “Khi Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 1 Điều 64 của Luật đất đai thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp quy định tại khoản 1

Điều này”. Vì vậy, đề nghị của các ông Nguyễn Trung Chiến, Nguyễn Đình Hào và Võ Công Phượng cấp hoán đổi, cấp lại đất cho các con của các ông là không có cơ sở thực hiện.

- Việc đề nghị giao đất ở cho các con của các ông hiện nay đã lập gia đình (nếu đủ điều kiện) được thực hiện theo Điểm b, Khoản 3, Điều 4, Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; xét thấy hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở; nếu hộ có nguyện vọng được giao đất ở, đề nghị trực tiếp làm việc UBND xã để được hướng dẫn và xem xét giải quyết theo quy định.

Với nội dung trên, UBND huyện Thạch Hà trả lời công dân được rõ; trên cơ sở nội dung Văn bản trả lời, đề nghị UBND xã Thạch Hải tiếp tục giải thích, tuyên truyền, vận động để hộ gia đình, cá nhân có liên quan hiểu rõ quy định của pháp luật, phối hợp thực hiện nhằm ổn định tình hình ở địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ngành: Thanh tra, TN-MT, Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Thạch Hải;
- Các ông (bà): Nguyễn Thị Thiện, Võ Công Hải, Nguyễn Đình Thuận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sáu