

Số: /TTr-UBND

*Thạch Đài, ngày tháng năm 2022*

**TỜ TRÌNH**

**Xin phép chủ trương lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng  
đất trụ sở UBND xã Thạch Đài tỷ lệ 1/500**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH12 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 05/2020 ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ văn bản số 2996/UBND-XD<sub>1</sub> ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho phép UBND xã Thạch Đài khảo sát lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở làm việc của UBND xã Thạch Đài tỷ lệ 1/500.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Đài kính trình UBND tỉnh; Sở Xây Dựng; Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà xem xét, thẩm định, Phê duyệt và chấp thuận quy hoạch với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở làm việc UBND xã Thạch Đài.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Thạch Đài.
3. Tư vấn khảo sát: Công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Hà Việt.
4. Tư vấn thiết kế quy hoạch: Công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Hà Việt.
5. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích quy hoạch:
  - a. Vị trí: Xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
  - b. Phạm vi ranh giới
    - Ranh giới khu đất:
    - Phía Bắc giáp với đường liên xã dài: 142,6 m;
    - Phía Nam giáp đường giao thông: 111,2m;
    - Phía Đông giáp đường giao thông: 189,3m;
    - Phía Tây giáp với đường giao thông dài: 170,7 m.

6. Mục tiêu lập quy hoạch:

Phù hợp với tình hình thực trạng của địa phương trong quá trình thực hiện chương trình Mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới của xã, cụ thể hóa quy hoạch chung toàn xã.

7. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục xây dựng:

1. Cổng chính;
- 1B Cổng phụ;
2. Hội trường 1 tầng hiện hữu;
3. Khu vui chơi giải trí cho người già xây mới
4. Trạm biến áp;
5. Nhà vệ sinh hiện hữu;
6. Nhà sinh hoạt cộng đồng 1 tầng xây mới;
7. Nhà làm việc một cửa 2 tầng xây mới;
8. Nhà để xe cán bộ nhân viên xây mới;
9. Nhà Trụ sở làm việc UBND xã 3 tầng hiện hữu;
10. Nhà vệ sinh 1 tầng xây mới;
11. Sân đường nội bộ;
12. Hồ điều hòa;
13. Khu vui chơi thể dục thể thao;
14. Cây xanh;
15. Khu tập kết rác thải

8. Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích khu đất: 21.617,9 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích xây dựng: 1.304,5 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.209,5 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 6 %
- Hệ số sử dụng đất: 0,11 lần
- Tầng cao: 1 ÷ 3 tầng

9. Nguồn vốn: Ngân sách địa phương và các nguồn huy động hợp pháp khác.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Đài kính trình Sở Xây dựng, UBND tỉnh, xem xét thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh;
- UBND huyện Thạch Hà;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Quang Anh**