

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở Công an xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỷ lệ 1/500**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà;
- Phòng kinh tế và hạ tầng.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Thạch Hà về việc quyết định chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 4594/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Thạch Hà về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư và triển khai thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Thạch Hà;

Ủy ban nhân dân xã Thạch Xuân trình UBND huyện Thạch Hà xem xét thẩm định, phê duyệt đề án với các nội dung như sau:

**1. Tên hồ sơ:** Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở công an xã Thạch Xuân, tỷ lệ 1/500.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Thạch Xuân.

**3. Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch:** Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Tiên Thành.

**4. Thành phần hồ sơ quy hoạch:**

4.1. Phần bản vẽ và nội dung thể hiện: Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; tỷ lệ 1/500.

4.2. Phần văn bản: Tờ trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500.

**5. Vị trí, quy mô và phạm vi ranh giới:**

a) Vị trí: Khu đất quy hoạch thuộc địa phận xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc: giáp đường Quy hoạch 15m dài 50m;

- Phía Nam: giáp đất nông nghiệp dài 55,4m;

- Phía Đông: giáp đất dân cư dài 40m;

- Phía Tây: giáp đất nông nghiệp dài 40m;

c) Diện tích quy hoạch: 2.094 m<sup>2</sup>.

**6. Mục tiêu quy hoạch**

Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở công an xã Thạch Xuân, đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã nhằm thực hiện xây dựng lực lượng Công an chính quy, đáp ứng yêu cầu công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong tình hình mới, phục vụ hiệu quả cho phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

**7. Các chỉ tiêu quy hoạch**

- Diện tích khu đất: 2.094m<sup>2</sup>;

- Diện tích xây dựng: 498,3m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn: 859,8m<sup>2</sup>;

- Mật độ xây dựng: 23,79%;

- Hệ số sử dụng đất: 0,41lần;

- Tầng cao: 1-2 tầng.

**8. Bố cục quy hoạch**

Bao gồm các hạng mục xây dựng: 1- Công chính; 2- Nhà trực bảo vệ; 3- Nhà làm việc (2 tầng); 4- Nhà cầu nối (1 tầng); 5- Nhà ở cho cán bộ chiến sỹ (2 tầng); 6- Nhà để xe cán bộ; 7- Cột cờ; 8- Cây xanh, cảnh quan; 9- Sân thể thao; 10- Bãi đậu xe cho khách; 11- Bãi tạm giữ phương tiện vi phạm; 12- Đường giao thông nội bộ.

**9. Bảng tổng hợp sử dụng đất**

STT	Hạng mục	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ chiếm đất (%)	Tầng cao (tầng)
<b>I</b>	<b>Đất xây dựng</b>		<b>23,79</b>	
1	Công chính			

2	Nhà trực bảo vệ	20,3		1
3	Nhà làm việc (2 tầng)	268		2
4	Nhà cầu nối (1 tầng)	8,5		1
5	Nhà ở cho cán bộ chiến sỹ (2 tầng)	93,5		2
6	Nhà để xe cán bộ	108		1
7	Cột cờ			
<b>II</b>	<b>Đất cây xanh</b>		<b>14,37</b>	
8	Cây xanh, cảnh quan	301		
<b>III</b>	<b>Đất giao thông, sân đường nội bộ</b>		<b>61,83</b>	
9	Sân thể thao	162		
10	Bãi đậu xe cho khách	40		
11	Bãi tạm giữ phương tiện vi phạm	140		
12	Đường giao thông nội bộ	952,8		
	<b>Tổng</b>	<b>2.094</b>	<b>100,00</b>	

### 10. Kết luận

Ủy ban nhân dân xã Thạch Xuân kính đề nghị phòng kinh tế và hạ tầng, UBND huyện Thạch Hà thẩm định và chấp thuận bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở Công an xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỷ lệ 1/500 để chủ đầu tư sớm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Hà**