

Số: /BC-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2022

**BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Đài báo cáo kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Khối phòng Hành chính quản trị, sân trường và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Hàm Nghi (Cơ sở 1). Công trình được phê duyệt BCKTKT tại Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND huyện Thạch Hà, với tổng mức đầu tư 7.238.129.000 đồng;

2. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

3. Tên và số điện thoại cá nhân phụ trách trực tiếp:

Ông Trịnh Đình Thanh; Số điện thoại: 0913 507 547

4. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng: Công trình dân dụng, cấp III.

4.1. Khối phòng hành chính quản trị.

- Giải pháp kiến trúc:

Công trình có mặt bằng hình chữ nhật chiều dài 35,4m, chiều rộng 12,3m. Nhà được thiết kế 2 tầng, chiều cao mỗi tầng 3,6m, nền cao 0,6m so với mặt sân, mái cao 2,4m. Tầng 1 bố trí 01 phòng họp, 01 văn phòng và 01 nhà vệ sinh; tầng 2 bố trí 03 tổ chuyên môn, 01 phòng truyền thống, 01 phòng kế toán, 01 phòng hiệu phó và 01 phòng hiệu trưởng. Bố trí 01 cầu thang bộ bề rộng 3,9m phục vụ giao thông theo phương đứng. Nhà thiết kế hành lang trước rộng 2,4m. Phần mái xây tường thu hồi trên lợp tôn dày 0,45mm. Tường và dầm trần nhà được bả matit và sơn hoàn thiện 3 nước. Nền sàn các phòng lát gạch 600x600. Bậc cấp và cầu thang lát đá Granit dày 20mm. Cửa đi, cửa sổ vách kính sử dụng cửa nhôm hệ định hình kính an toàn dày 6,38mm (cửa sổ có hoa sắt bảo vệ thép hộp sơn tĩnh điện 14x14x1,2mm)

- Giải pháp kết cấu:

Kết cấu móng nhà : Móng đơn BTCT toàn khối mác 200, đá 1x2 đổ tại chỗ kết hợp móng tường xây đá hộc mác 50, giằng móng BTCT mác 200, đá 1x2 đổ tại chỗ. Lót móng bằng bê tông M100 đá 4x6

Kết cấu phần thân: Nhà sử dụng hệ kết cấu khung dầm sàn đổ bê tông cốt thép toàn khối M200, đá 1x2. Tường bao che bên ngoài xây gạch đặc không nung vữa XM M75, tường bên trong, tường ngăn xây gạch 2 lỗ không nung vữa XM M75. Cầu thang, lanh tô và các kết cấu phụ khác sử dụng BTCT M200, đá 1x2. Xà gồ thép hộp mạ kẽm 50x100x1,8mm.

- Giải pháp hệ thống kỹ thuật công trình:

Hệ thống PCCC gồm các bình cứu hỏa PCCC đặt trong hộp chứa và bảng tiêu lệnh đặt tại các tầng.

Phòng chống sét sử dụng hệ thống thu thoát sét bằng kim thu sét D12 dài 0,6m, kết hợp dây dẫn sét D10, dây tiếp địa và cọc tiếp đất L63x63x6.

Nguồn điện được lấy từ nguồn cung cấp chung của nhà trường, dây dẫn đến các phòng luôn trong ống nhựa đi ngầm trong tường trần.

Nguồn nước cấp cho khu vệ sinh dùng nguồn nước sinh hoạt có sẵn.

Thoát nước khu vệ sinh, thoát nước mưa từ mái qua sê nô thu về các ống nhựa chảy ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

4.2. Sân trường và các hạng mục phụ trợ.

Sân có diện tích 3920m²; Lát gạch Terazzo 400x400. Phía dưới lót BT M100 đá 4x6, dày 100mm

Bồn hoa xây bằng gạch đặc không nung vữa xi măng M75, trát vữa xi măng M75, trên mặt bồn hoa lát đá granit dày 2cm.

Mương thoát nước, hố ga xây gạch đặc không nung VXM M75, dày 110mm. Lòng mương trát VXM M75 dày 30mm. Đáy mương lót BT đá 4x6 M100 dày 100mm.

San nền toàn bộ khuôn viên sân trường bằng đất đắp đầm chặt K90. Khối lượng đất san nền 2966,97 m³.

Phá dỡ nhà 1 tầng đã xuống cấp và không phù hợp với công năng sử dụng.

5. Danh sách các nhà thầu chính.

- Nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế xây dựng: Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Minh Long;

- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Thanh Tiến

- Nhà thầu giám sát: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Đông Dương 38

- Nhà thầu quản lý dự án: Công ty CP tư vấn và xây dựng Truly

6. Ngày khởi công và ngày hoàn thành.

- Ngày khởi công: Ngày 05/7/2021;

- Ngày hoàn thành: Ngày 28/2/2022.

7. Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện:

Thi công xây dựng hoàn thành công trình Khối phòng Hành chính quản trị, sân trường và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Hàm Nghi (Cơ sở 1) theo bản vẽ thiết kế và những thay đổi của chủ đầu tư được phê duyệt.

8. Đánh giá về chất lượng công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế: Công trình hoàn thành đáp ứng yêu cầu so với hồ sơ thiết kế được duyệt và những thay đổi được chủ đầu tư chấp thuận.

9. Báo cáo về việc đủ điều kiện để đưa công trình xây dựng vào sử dụng:

Công trình được Chủ đầu tư Hợp đồng với đơn vị TV quản lý dự án với nhiệm vụ chỉ đạo các nhà thầu xây lắp, tư vấn giám sát thực hiện theo đúng quy trình, quy định hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Trong quá trình thi công Chủ đầu tư cùng các đơn vị đã phối hợp kiểm tra, thí nghiệm, nghiệm thu các vật liệu đưa vào sử dụng đúng quy định; tiến hành nghiệm thu

các công việc, các giai đoạn thi công xây dựng như phần móng, phần thân và phần hoàn thiện, lắp đặt thiết bị ..., để triển khai các bước tiếp theo.

Hiện nay công trình đã thi công hoàn thành và được Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu, chạy thử công trình, đảm bảo yêu cầu thiết kế;

Kết luận: Công trình đủ điều kiện để nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

10. Kèm theo báo cáo là danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng:

Hồ sơ chất lượng, bản vẽ hoàn công, bản vẽ thiết kế, nhật ký thi công, biên bản nghiệm thu hoàn thành và các văn bản, quyết định liên quan.

Chủ đầu tư cam kết đã tổ chức thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế và những thay đổi được chủ đầu tư chấp thuận (*công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật*); tập hợp hồ sơ hoàn thành đầy đủ và tổ chức nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật. Kính đề nghị Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Thạch Hà tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quang Anh