|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****XÃ THẠCH VĂN**Số: 107/UBNDV/v trả lời kiến nghị công dân | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Thạch Văn, ngày 24 tháng 11 năm 2021* |

Kính gửi:

* Tổ tiếp công dân huyện Thạch Hà.
* Bà Vỏ Thị Tuyết

Ngày 05/11/2021 Ủy ban nhân dân xã Thạch Văn nhận Văn bản số: 2323/UBND-TCD về việc giao trả lời kiến nghị của công dân bà Vỏ Thị Tuyết;

Nội dung này UBND xã xin trả lời cụ thể như sau:

Ngày 16/9/2019 UBND xã Thạch Văn đã trả lời Văn bản số 123/UBND về việc đề nghị cấp giấy CNQSD đất của bà Võ Thị Tuyết. Trước đó, ngày 20/9/2018 UBND xã Thạch Văn nhận được đơn xin làm bìa đỏ của bà Vỏ Thị Tuyết thường trú tại xã EAH’nang huyện CUM’gar tỉnh Đắc Lắc về việc xin cấp quyền sử dụng đất ( thửa đất mà trước đây cha mẹ của bà đã ở), đồng thời bà ủy quyền cho Chú Vỏ Quốc Triết và bác họ Vỏ Quốc Phương thường trú tại thôn Tân Văn xã Thạch Văn để đứng ra giải quyết việc cấp lại giấy CNQSD đất cho bà Vỏ Thị Tuyết.

Sau khi nhận được đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vỏ Thị Tuyết; UBND xã đã tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất mà bà tuyết đề nghị cấp giấy CNQSD đất.

Tại thực địa thửa đất không xác định được hình thể, theo như ý kiến của ông Phan Văn Hộ người cao tuổi sống ở gần thửa đất đó thì từ những năm 1982 sau khi ông Vỏ Quốc Thiện và bà Nguyễn Thị Tuy chết, ngôi nhà tranh củ đã bị đốt cháy, từ sau đó không có ai chăm nom trở thành hoang hóa, đến nay không thể xác định được ranh giới thửa đất

Kiểm tra trên hồ sơ địa chính các loại:

Cụ thể: theo bản đồ 299 xã Thạch Văn đo đạc năm 1985 thửa đất mà bà Vỏ Thị Tuyết xin cấp giấy CNQSD đất không đo đạc vào bản đồ mà đo bao vào đất hoang, theo bản đồ 371 xã Thạch Văn đo đạc năm 1994; thuộc thửa 275 tờ bản đồ số 7 đo bao ghi đất hoang, theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2012 không Còn thửa đất các hộ liền kề đã đo bao.

Theo ý kiến bà Vỏ Thị Tuyết nói đất của bố mẹ bà nhưng ông Nguyễn Khắc Tuân lấn chiếm? nhưng theo hồ bản đồ 371thửa đất đã đo vẽ bản đồ thuộc thửa 273, tờ bản đồ số 7 diện tích 1.579 m2, loại đất thổ cư đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Khắc Chiến con trai ông Tuân, hiện nay đã cấp đổi lại giấy CNQSD đất cho ông Chiến theo bản đồ mới thuộc thửa số 73,tờ bản đồ số 52, diện tích 2.713,4m2, loại đất thổ cư, còn thửa đất của ông Nguyễn Khắc Tuân , theo bản đồ 371 đo vào thửa 274, tờ bản đồ số 7 diện tích 681 m2, loại đất thổ cư, đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Khắc Tuân, hiện nay chưa cấp đổi lại giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Khắc Tuân vì diện tích đo mới tăng hơn diện tích bìa đất củ.

Sau khi UBND xã đã kiểm tra thực địa và kiểm tra các loại hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Ngày 01/3 /2019 UBND xã Thạch Văn mời ông Vỏ Quốc Phương và ông Vỏ Quốc Triết( người được bà Vỏ Thị Tuyết ủy quyền) về làm việc; tại buổi làm việc đã có nhiều ý kiến phát biểu đều thừa nhận trước đây ông bà Vỏ Quốc Thiện và bà Nguyễn Thị Tuy đã ở trên mãnh vườn nói trên nhưng sau khi cả hai ông bà chết người con rễ về ở được một hay hai năm sau và vào miền nam sinh sống để lại nhà và đất không ai chăm nom, sau đó ngôi nhà bị đốt cháy; từ đó đến nay không có người sử dụng, để đất hang hóa và bị lấn chiếm.

Nay căn cứ vào các điều 100,101,102 của Luật đất đai năm 2013, các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai, thửa đất mà bà Vỏ Thị Tuyết xin cấp nói trên không có cơ sở để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì thửa đất đả bỏ hoang hóa từ năm từ 1984 đến nay, không thể hiện trên các loại bản đồ địa chính, mặt khác hiện trạng thửa đất không xác định được ranh giới.

Trên đây là toàn bộ nội dung mà UBND xã đã giải quyết liên quan đến kiến nghị của bà Vỏ Thị Tuyết xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bố mẹ trước đây./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận*:** - Như trên; - Lưu: UBND. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****CHỦ TỊCH** **Dương Văn Thái**  |